

Số: 260/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, 5 Điều 101 Điều Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Căn cứ Bản án số: 98/2022/DSST ngày 27 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 55/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 12201/2024/CT-VATCĐNB ngày 12/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số: 164/TB-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Tám, sinh năm 1968, ông Lê Phước Hiếu, sinh năm 1970. Địa chỉ ấp 2, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Văn bản số: 2603/2024/VB-ĐGHDXA ngày 26 tháng 3 năm 2014 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á

Trụ sở chính: Số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Lộ Chính Môn A, Khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
	- Quyền sử dụng đất diện tích 10.721 m ² (đất HNK), thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 5. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 10.441,0 m ² (đất giảm 280,0 m ²), đất tọa lạc tại ấp Phước Tân 1 xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.			3.025.801.800
1	Giá trị quyền sử dụng đất	10.441,0	289.800	3.025.801.800
B. Tài sản trên đất				292.000.000
1	730 cây cao su	730,0	400.000	292.000.000
Tổng cộng				3.317.801.800
Làm tròn				3.317.802.000

Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm mười bảy triệu, tám trăm lẻ hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 3.317.802.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm mười bảy triệu, tám trăm lẻ hai nghìn đồng)

3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Tuấn